

Information à destination des représentants du Syndicat Départemental d'Énergie à la suite du dernier comité syndical en date du 23 septembre 2026

Comité de rentrée studieux pour les élus du SDE35 avec deux sujets de fond qui ont fait l'objet d'une présentation détaillée et de nombreux échanges : l'activité d'ENERG'iv et la prospective financière du SDE35.

1. Un bilan solide pour Energ'iv qui lui permet d'aborder la zone de turbulence que traverseNT actuellement les énergies renouvelables avec confiance



Le comité a approuvé le **rapport d'activité 2025 d'ENERG'iv** et a débattu sur ses **perspectives de développement** dans le contexte difficile actuel pour les énergies renouvelables : fin des tarifs de rachats garantis, manque de visibilité sur les Appels d'Offres de la CRE, ...

Le comité a également validé la **participation d'ENERG'iv à un premier projet de renouvellement (repowering) de parc éolien** : celui des Doves des Épinettes situé à Retiers et Martigné-Ferchaud.

Ce projet vise à augmenter significativement la production d'électricité renouvelable du parc existant. Il est prévu lors de la phase d'investissement une ouverture du capital aux collectivités et aux citoyens.

Les élus ont également approuvé la réorganisation de BRETAGNE MOBILITÉ GNV 35, permettant à ENERG'iv de devenir propriétaire des stations BioGNV d'Ille-et-Vilaine, afin d'en renforcer la commercialisation régionale tout en conservant une gestion locale.

2. Finances du SDE35 : une vision à long terme qui sécurise les politiques engagées jusqu'en 2030

Les élus ont pris connaissance de la **prospective financière du SDE35 à l'horizon 2031** et adopté une décision modificative budgétaire destinée à accompagner plusieurs opérations en cours dans les communes dans les domaines des réseaux et de la rénovation énergétique.

3. Des projets de réseaux de chaleur sur trois nouvelles communes

Le SDE35 a accepté le **transfert de la compétence « réseaux de chaleur » sollicité par les communes de Dinard et Noyal-sur-Vilaine.**

- **Le but :** faire émerger sous 3 à 4 ans un réseau de chaleur collectif alimenté à partir d'énergies renouvelables et de récupération.
- **Particularités de ces projets :** ils pourraient être alimentés respectivement par de la **thalassothermie** (récupération de chaleur de l'eau de mer) et par un data-center (chaleur fatale produite par les serveurs).

Une **étude de faisabilité** a également été approuvée pour la commune de **Pipriac** afin d'évaluer le potentiel d'un futur réseau de chaleur. Cette étude sera cofinancée par la commune et le SDE35.

4. SERENE35 : poursuivre la rénovation énergétique des bâtiments publics

Les élus ont autorisé le **lancement d'un nouveau marché de diagnostics des installations de chauffage, ventilation et climatisation (CVC)** pour accompagner les collectivités dans l'amélioration de la performance énergétique de leur patrimoine.

Ils ont également validé **l'actualisation du projet de rénovation énergétique de l'école de Maxent** actuellement au stade APD : le budget prévisionnel a fortement augmenté du fait de travaux supplémentaires nécessaires à la rénovation qui n'avaient pas été correctement estimés en APS. L'avance remboursable apportée par le SDE35 a en revanche diminué grâce à l'obtention de plusieurs financements publics : un des atouts du programme SERENE qui accompagnent techniquement et financièrement les communes sur les projets. A noter que pour limiter ce risque d'inflation sur d'autres projets, les diagnostics énergétiques intègrent dorénavant un volet programmation.

5. Éclairage public : innovation et économies d'énergie

Le SDE35 va **candidater au programme national Lum'Actée+** afin de déployer près de 300 horloges connectées sur son patrimoine. Ces équipements permettront un pilotage à distance plus souple et des économies d'énergie supplémentaires.

Le Syndicat se porte aussi candidat à une **expérimentation nationale sur le réemploi des équipements d'éclairage public**, dans une logique d'économie circulaire.

6. Mobilité électrique : garantir un réseau public de recharge de qualité avec Ouest-Charge

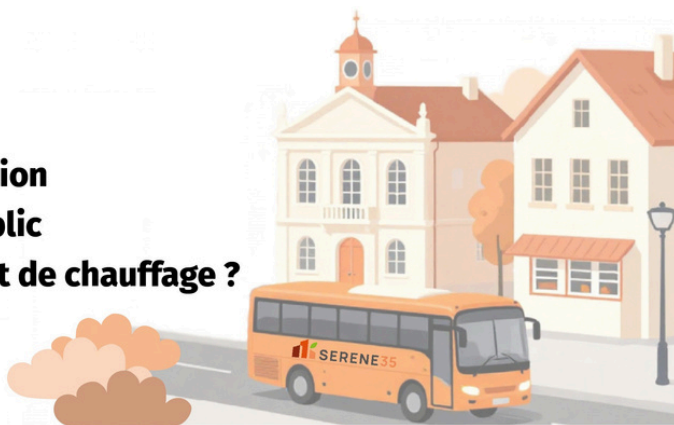
Afin d'accompagner la croissance des usages des véhicules électriques, le comité a autorisé le **lancement d'un nouveau marché portant sur les études, travaux, maintenance et gestion des infrastructures de recharge (IRVE)** du réseau public Béo-Ouest-Charge.

Ce marché permettra de poursuivre le déploiement et la fiabilisation des bornes sur l'ensemble du département.

SERENE-CEP TOUR **Journée découverte**

**Vous avez un projet de rénovation
énergétique d'un bâtiment public
ou le changement d'un élément de chauffage ?**

27 OCTOBRE 2026



**Visites, échanges, témoignages, retours d'expériences...
venez vous informer !**

Au programme

- **8h45** : Accueil au Village des Collectivités
- **9h15** : Départ collectif en car GNV
- **10h** : Saint-Germain-sur-Ille – création d'un mini réseau de chaleur bois pour l'école, la bibliothèque & l'accueil de loisirs
- **11h30** : Andouillé-Neuville – rénovation globale de l'ancienne Mairie
- **13h – 14h** : Cocktail déjeunatoire au Village des Collectivités
- **14h15** : Départ collectif en car GNV du Village des Collectivités
- **14h45** : Mordelles – construction neuve exemplaire avec des matériaux biosourcés pour l'école de la Clairière
- **16h** : Le Verger – rénovation globale du restaurant scolaire
- **17h45** : Retour au Village des Collectivités

Les déplacements vers les lieux de visites se feront en car roulant au gaz naturel.

Inscription obligatoire -> <https://forms.office.com/e/L40BbULcKZ>

AUTRES DATES A RETENIR



- **17 novembre** : formation des élus sur la déontologie et les conflits d'intérêts avec Science-Po Rennes (information à venir)
- **6 février 2027** : séminaire des élus consacré au projet stratégique 2026-2030

**Prochain comité syndical le 4 novembre à 18H au SDE35,
Village des collectivités
35236 Thorigné- Fouillard / Ouvert à tous**

Pour accéder à l'ensemble des décisions :
<https://www.sde35.fr/recueil-des-actes-administratifs>

