



# Énerg'iV

Notre territoire se renouvelle,  
notre énergie aussi

**CONTACT PRESSE :**  
Sophie LANTERNIER  
s.lanternier@sde35.fr  
02 99 23 98 38

## Inauguration officielle de la plus grande centrale solaire d'Ille-et-Vilaine !

Mardi 19 octobre 2021  
à 11h00

**Le mardi 19 octobre 2021 à 12H sera inaugurée officiellement, et sur inscription, la nouvelle centrale solaire de Pont-Péan.**

**Tous les partenaires de ce projet, publics et privés, seront réunis pour cette inauguration en présence des élus locaux. Plus d'une centaine de personnes sont inscrites à ce jour.**

**Des visites commentées de la centrale solaire seront organisées en petits groupes de 11H à 12H afin de faire découvrir le site et ses installations.**

### La valorisation d'un ancien site minier

La centrale solaire se situe sur les communes de Bruz et de Pont-Péan (35) sur le site des anciennes mines de plomb argentifère de Pont-Péan. La surface totale est de 20 hectares. Compte tenu de l'état du sol et du sous-sol, les terrains ne pouvaient être exploités ni pour l'agriculture, ni pour la construction. L'installation d'un champ photovoltaïque est une manière de revaloriser cet ancien site industriel.

### Le partenariat public/privé

Évoqué depuis près de 15 ans, le projet s'est accéléré en 2017 quand le groupe GAGNERAUD, propriétaire du terrain, s'est rapproché de Rennes Métropole, via sa



filiale MARC SA. Rennes Métropole, avec le SDE35, était alors en cours de création d'un outil public dédié au développement des énergies renouvelables : la SEM Energ'iV. Dans le même temps, MARC SA a sélectionné un développeur : la société IEL, basée à Saint-Brieuc, afin de disposer des compétences techniques pour étudier et réaliser un projet de cette ampleur. En septembre 2018, la société MARC Energies était créée par MARC SA, IEL et Energ'iV afin d'étudier, construire et exploiter la centrale solaire de Bruz / Pont-Péan. En à peine 3 ans, le projet est mené : un délai très court pour un projet de cette taille, reflet de l'efficacité du montage original

entre acteurs publics et privés ou chacun a apporté sa pierre à l'édifice.

### L'implication des citoyens

10 millions d'euros ont été investis par MARC Energies dans la centrale, dont 1 million d'euros via des obligations contractées par des citoyens d'Ille et Vilaine (principalement par des habitants de Bruz et de Pont-Péan qui étaient prioritaires durant 15 jours) dans le cadre d'une campagne de financement participatif réalisée via la plateforme GwenneG. Cette campagne a remporté un franc succès ; en moins de 10 jours plus d'un million d'euros ont été collectés, ce qui démontre l'engouement suscité par ce projet et confirme le soutien des habitants de Bruz et Pont-Péan.



# Énerg'iV

Notre territoire se renouvelle,  
notre énergie aussi

**CONTACT PRESSE :**  
Sophie LANTERNIER  
s.lanternier@sde35.fr  
02 99 23 98 38

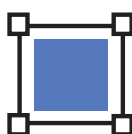
## La centrale solaire produit déjà ses premiers kilowattheures !

Equipée de plus de 38 000 panneaux photovoltaïques, la centrale produira annuellement près de 17,7 GWh d'électricité, soit 1,8 fois la consommation de Pont-Péan ... ou l'équivalent de la consommation de 5 000 foyers.

Depuis sa mise en service le 1er septembre 2021, la centrale a déjà produit 1,615 GWh, un productible conforme aux prévisions.



## Les chiffres clés



Surface centrale de

**20** ha



Puissance installée :

**15,2** MWc

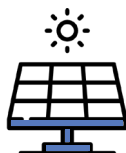


Investissement :

**10** M euros



Production annuelle :



**38 000**

modules orientés plein  
sud et inclinés à 25°

**17,7** GWh

soit l'équivalent de la  
consommation électrique  
annuelle de 5 000 foyers

Le projet s'inscrit dans les objectifs du Plan Climat de Rennes Métropole



# Énerg'iV

Notre territoire se renouvelle,  
notre énergie aussi

**CONTACT PRESSE :**  
Sophie LANTERNIER  
s.lanternier@sde35.fr  
02 99 23 98 38

## Présentation des acteurs et de leurs rôles



**Parole à  
Jean-François  
GAGNERAUD**  
Directeur Général du  
Groupe GAGNERAUD et  
Président de MARC SA

L'ancien site minier sur lequel est implantée la centrale photovoltaïque est la propriété du groupe GAGNERAUD depuis 1975. Nous n'avons jamais exploité ces mines, mais nous nous sommes chargés de la remise en état du site afin de le sécuriser. Nous réfléchissons depuis lors à sa reconversion, en concertation avec les deux municipalités concernées, sachant que l'exploitation de cette friche pour l'agriculture ou la construction n'était pas envisageable. Je suis fier d'inaugurer la plus grande centrale photovoltaïque de Bretagne. Ce projet mené à bien avec des acteurs locaux, dans le cadre d'un partenariat public-privé, est en phase avec les valeurs du groupe GAGNERAUD, entreprise familiale fondée en 1880. Nous sommes l'une des plus vieilles entreprises de taille intermédiaire dans le domaine de la construction restée 100% familiale. Et si nous en sommes là aujourd'hui c'est que l'entreprise a su s'adapter aux évolutions technologiques et aux évolutions de notre société. La concrétisation de ce projet l'illustre bien, et nous permet de mieux mettre en valeur notre mobilisation au quotidien pour la transition énergétique et l'économie circulaire.



**Parole à  
Daniel GUILLOTIN,**  
Président d'Énerg'iV

C'est le rôle d'Énerg'iV d'être un outil au service des territoires, d'accompagner les collectivités locales pour développer les énergies renouvelables et de favoriser l'investissement citoyen. Le succès de la collecte de financement participatif auprès des habitants de Bruz et de Pont-Péan montre tout l'intérêt d'associer les citoyens au projet et de leur donner un rôle dans la transition énergétique de leur territoire !

Créée en 2018 par le Syndicat d'Énergie 35, Rennes Métropole, le Conseil Départemental, la Banque des Territoires et 3 partenaires bancaires, Énerg'iV est rapidement devenu un acteur clef du développement des énergies renouvelables en Ille et Vilaine. Dotée d'un capital de 6 millions d'euros, Énerg'iV développe actuellement une cinquantaine de projets ENR pour un potentiel de production de 250 GWh/an, en partenariat avec des communes, des intercommunalités, des entreprises et des collectifs de citoyens.



# Énerg'iv

Notre territoire se renouvelle,  
notre énergie aussi

**CONTACT PRESSE :**  
Sophie LANTERNIER  
s.lanternier@sde35.fr  
02 99 23 98 38

## Présentation des acteurs et de leurs rôles



**Parole à  
Romain LEHOUX,  
DG de MARC SA, et  
Président de la société  
de projet MARC ENERGIES**

Ce projet est ambitieux, il constitue pour MARC SA une opportunité de participer à la transition énergétique car nous avons conscience de l'urgence climatique. Cette initiative locale, durable et utile nous permet de conforter notre ancrage territorial. Nous n'attendons pas de retour direct sur investissement mais voulons démontrer notre capacité à valoriser une friche industrielle et à développer des activités connexes à notre cœur de métier qu'est le BTP. Ce projet est aussi emblématique, nous l'envisageons comme une vitrine technologique, une technicité respectueuse de l'environnement. Cette préoccupation nous a conduit à choisir des panneaux solaires bas carbone. Nos choix nous ont valu d'être lauréat d'un appel d'offre de la CRE (Commission de Régulation de l'Énergie) dès le premier dépôt.

Fondé en 1876 en Bretagne, MARC SA intègre le groupe GAGNERAUD en 1972. Le groupe MARC est implanté à Brest, Rennes, Cherbourg et Lorient, et dispose d'un maillage serré de sociétés en Ille et Vilaine. Le groupe MARC est un des leaders des travaux publics et du bâtiment en Bretagne, il bénéficie du savoir-faire et de l'expérience de 1 100 collaborateurs, au service des métiers de l'aménagement urbain, rural, routier, ferroviaire, fluvial, maritime, industriel et de l'environnement.



**Parole à  
Loïc PICOT,  
Président d'IEL**

A la suite d'une consultation menée en 2017 par MARC SA, IEL a été retenu pour apporter ses compétences dans le développement de grands projets d'Énergie Renouvelable. Ancrés dans l'Ouest, nous sommes fiers d'avoir contribué à l'émergence rapide de ce projet illustrant à la fois que le solaire à de l'avenir en Bretagne, et que les Énergies Renouvelables sont un vecteur d'emploi et d'activité pour des PME comme la nôtre.

Fondé en 2004, IEL est un producteur indépendant d'Énergie Renouvelable. Actif sur le grand ouest le groupe IEL développe, finance, installe et exploite des projets d'énergie renouvelable (Éolien Terrestre et Solaire Photovoltaïque) dans le respect des territoires et de leurs habitants. Le groupe IEL exploite actuellement plus de 100 MW et gère la maintenance de plus de 500 centrales solaires.