

ACOUSTIQUE MÉDICALE JALET

GRATUIT
Bilan auditif⁽¹⁾

ESSAI OFFERT⁽²⁾
et 30 jours d'adaptation

Profitez des aides auditives rechargeables, connectées ou 100% santé

GARANTIE 4 ANS

ST-AUBIN DU CORMIER
(Chez Optique Leprince)
22 rue de la Libération

VITRÉ
3 rue du Mée

LIFFRÉ
(Chez Optique Leprince)
Au Vert Galant

02 99 74 75 37

(1) Test à but non médical. (2) sur prescription médicale.

www.acoustique-medicale-jalet.com

Photo non contractuelle

■ LIFFRÉ

CULTURE. Mariana Ramos a ouvert la saison



175 personnes ont assisté au spectacle d'ouverture de la saison culturelle 2020-2021. La chanteuse du Cap-Vert, Mariana Ramos, a enchanté son public. Nombre d'entre eux ont pu acheter son CD qu'elle leur a dédié.

CENTRE MULTI-ACTIVITÉS DE LIFFRÉ. Une centrale photovoltaïque sur le toit

Lors du dernier conseil, Liffré-Cormier a notamment examiné l'installation d'une centrale photovoltaïque sur la toiture rénovée du centre multi-activités de Liffré.

Panneaux photovoltaïques à la piscine. La piscine communautaire de Liffré va être rénovée et étendue. La procédure de passation des marchés de travaux va être lancée prochainement. La société d'économie mixte locale, Energ'IV, s'est manifestée spontanément auprès de la communauté de communes pour proposer l'installation et l'exploitation en revente totale d'une centrale photovoltaïque sur la toiture rénovée du centre-multi activité.

Pour permettre cette installation, Liffré-Cormier doit autoriser l'occupation du domaine public communautaire, sous la forme d'une convention. Sa délivrance nécessitait de procéder à une publicité préalable. Un avis de publicité a été diffusé sur le site Internet et les réseaux sociaux de L2C et sur la plateforme Mégalis, du 5 mai au 4 juin dernier. Seule Energ'IV a manifesté son intérêt pour ce projet.

La société envisage la création d'une centrale d'environ 200kWc soit approximativement 1000m² de toiture couverte par des modules photovoltaïques.



Une esquisse du futur centre multi-activités de Liffré après la rénovation (document société Archicom et cabinet Bourgueil & Rouleau).

Elle prendra en charge l'intégralité des prestations permettant l'installation et l'exploitation de cet équipement qui doit permettre une autoconsommation pour le centre multi-activités et de la revente d'électricité.

Cession de délaissés de l'A84. Fin 2018, le conseil communautaire avait validé les offres d'achat des entreprises Aquadom et Bdream's, dans le secteur G de la zone de Sévailles à Liffré. Le permis de construire d'Aquadom a été délivré le 31 mars 2020, celui

de Bdream's est en cours d'instruction. Il était aussi prévu de leur céder respectivement une parcelle de 91 de 45 m².

Ces parcelles étant classées dans le domaine privé de la DirOuest, Liffré-Cormier devait en faire préalablement l'acquisition auprès de l'Etat avant de pouvoir les céder aux dites sociétés. Cette acquisition « des délaissés de l'A84 » a été validée en conseil communautaire le 20 janvier dernier au prix de 4,5 €/m². « Les services des Domaines ont inséré dans leur acte de vente une clause d'intéres-

sement applicable jusqu'en 2025, raconte L2C. Ainsi, si Liffré-Cormier cède ces parcelles à un prix supérieur au prix d'achat, elle devra reverser à l'Etat une somme égale à 50% de la plus-value nette (différence entre la valeur de mutation et la valeur d'acquisition) ».

La demande d'exonération de Liffré-Cormier n'a pas abouti. Pour la vente à Aquadom de la parcelle de 91m², L2C devra reverser 1387,75€ au titre de la clause d'intéressement (soit un prix final moyen de vente net au m² de 34,55€). Pour la vente à Bdream's de la parcelle de 45m², L2C devra reverser 686,25€ au titre de la clause d'intéressement, soit un prix final moyen de vente net au m² de 34,70€.

Le secteur G, d'environ 5000 m², est entièrement situé sur les anciens délaissés de l'A84. La recette prévisionnelle attendue était de 175 000 €. L2C devra donc reverser 76 250 € au titre de la clause d'intéressement. La recette prévisionnelle nette sera donc de 98 750€ au lieu de 175 000€. Soit un prix de vente net au m² de 19,75€.